

## ***Textes officiels parus en 2012 relatifs au droit de l'aménagement, de l'urbanisme et de l'habitat***

### ***Lois***

---

[Loi n° 2012-955 du 6 août 2012](#) visant à abroger la loi n° 2012-376 du 20 mars 2012 relative à la majoration des droits à construire.

[Loi n° 2012-376 du 20 mars 2012](#) relative à la majoration des droits à construire.

### ***Ordonnances***

---

[Ordonnance n° 2012-11 du 5 janvier 2012](#) portant clarification et simplification des procédures d'élaboration, de modification et de révision des documents d'urbanisme.

### ***Décrets***

---

[Décret n° 2012-1208 du 30 octobre 2012](#) pris en application de l'article L. 300-1 du code de la construction et de l'habitation et modifiant les articles R. 300-1 et R. 300-2 (partie réglementaire).

[Décret n° 2012-1049 du 13 septembre 2012](#) portant publication de l'accord international de 2006 sur les bois tropicaux (ensemble deux annexes), adopté à Genève le 27 janvier 2006.

[Décret n° 2012-948 du 1er août 2012](#) portant modification du code de l'environnement dans sa rédaction issue du décret n° 2012-118 du 30 janvier 2012 relatif à la publicité extérieure, aux enseignes et aux préenseignes.

[Décret n° 2012-676 du 7 mai 2012](#) relatif aux programmes d'actions régionaux en vue de la protection des eaux contre la pollution par les nitrates d'origine agricole.

[Décret n° 2012-517 du 19 avril 2012](#) relatif à l'annexe environnementale mentionnée à l'article L. 125-9 du code de l'environnement

[Décret n° 2012-475 du 12 avril 2012](#) modifiant l'article R. 125-24 du code de l'environnement et le décret n° 67-223 du 17 mars 1967 portant règlement d'administration publique pour l'application de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis.

[Décret n° 2012-440 du 2 avril 2012](#) relatif à la dévolution de terrains non bâtis en cas de dissolution d'une association agréée pour la protection de l'environnement

[Décret n° 2012-420 du 29 mars 2012](#) instituant une conférence pour le développement de la vallée de la Seine.

[Décret n° 2012-415 du 23 mars 2012](#) relatif au Fonds national d'accompagnement vers et dans le logement prévu à l'article L. 300-2 du code de la construction et de l'habitation.

[Décret n° 2012-411 du 23 mars 2012](#) fixant les conditions permettant de justifier du respect de la réglementation thermique pour bénéficier de la réduction d'impôt au titre de l'investissement immobilier locatif prévue à l'article 199 septvicies du code général des impôts.

[Décret n° 2012-384 du 20 mars 2012](#) modifiant la nomenclature des installations classées.

[Décret n° 2012-352 du 12 mars 2012](#) relatif aux emplois de la participation des employeurs à l'effort de construction pris pour l'application de l'article L. 313-3 du code de la construction et de l'habitation.

[Décret n° 2012-332 du 7 mars 2012](#) relatif aux instances de suivi de la mise en œuvre de mesures environnementales concernant certaines infrastructures linéaires soumises à étude d'impact.

[Décret n° 2012-290 du 29 février 2012](#) relatif aux documents d'urbanisme et pris pour l'application de l'article 51 de la loi n° 2010-874 du 27 juillet 2010 de modernisation de l'agriculture et de la pêche

[Décret n° 2012-274 du 28 février 2012](#) relatif à certaines corrections à apporter au régime des autorisations d'urbanisme.

[Décret n° 2012-219 du 16 février 2012](#) relatif à la stratégie nationale pour la mer et le littoral et aux documents stratégiques de façade

[Décret n° 2012-118 du 30 janvier 2012](#) relatif à la publicité extérieure, aux enseignes et aux préenseignes

[Décret n° 2012-111 du 27 janvier 2012](#) relatif à l'obligation de réalisation d'un audit énergétique pour les bâtiments à usage principal d'habitation en copropriété de cinquante lots ou plus et à la réglementation thermique des bâtiments neufs

[Décret n° 2012-97 du 27 janvier 2012](#) relatif à la définition d'un descriptif détaillé des réseaux des services publics de l'eau et de l'assainissement et d'un plan d'actions pour la réduction des pertes d'eau du réseau de distribution d'eau potable

[Décret n° 2012-88 du 25 janvier 2012](#) pris pour la mise en œuvre de la réforme de la fiscalité de l'aménagement

[Décret n° 2012-87 du 25 janvier 2012](#) relatif aux exonérations de la taxe d'aménagement prévues par l'article L. 331-7 du code de l'urbanisme

[Décret du 24 janvier 2012](#) portant classement d'un site

[Décret n° 2012-83 du 24 janvier 2012](#) relatif aux parcs naturels régionaux et portant diverses dispositions relatives aux parcs naturels marins et aux réserves naturelles

## Arrêtés

---

[Arrêté du 17 octobre 2012](#) modifiant la méthode de calcul 3CL-DPE introduite par l'arrêté du 9 novembre 2006 portant approbation de diverses méthodes de calcul pour le diagnostic de performance énergétique en France métropolitaine.

[Arrêté du 15 juin 2012](#) fixant la liste des ouvrages d'infrastructures routières, ferroviaires, portuaires ou de navigation intérieure et des installations multimodales soumis aux dispositions de la partie réglementaire du code de l'environnement portant application de l'article L. 551-2 du code de l'environnement.

[Arrêté du 24 mai 2012](#) modifiant l'arrêté du 21 octobre 2011 portant création d'une instance de concertation régionale au ministère de l'écologie, du développement durable, des transports et du logement.

[Arrêté du 25 avril 2012](#) modifiant l'arrêté du 2 août 1977 modifié relatif aux règles techniques et de sécurité applicables aux installations de gaz combustible et d'hydrocarbures liquéfiés situées à l'intérieur des bâtiments d'habitation ou de leurs dépendances.

[Arrêté du 2 avril 2012](#) modifiant l'arrêté du 24 novembre 1967 relatif à la signalisation des routes et des autoroutes

[Arrêté du 28 mars 2012](#) modifiant l'arrêté du 29 février 2008 relatif aux prescriptions générales applicables aux installations soumises à déclaration sous la rubrique n° 1311.

[Arrêté du 27 mars 2012](#) relatif aux prescriptions générales applicables aux installations classées pour la protection de l'environnement soumises à déclaration sous la rubrique n° 2710-2 (Installations de collecte de déchets non dangereux apportés par leur producteur initial).

[Arrêté du 27 mars 2012](#) relatif aux prescriptions générales applicables aux installations classées pour la protection de l'environnement soumises à déclaration sous la rubrique n° 2710-1 (Installations de collecte de déchets dangereux apportés par leur producteur initial).

[Arrêté du 12 mars 2012](#) relatif au stockage des déchets d'amiante.

[Arrêté du 26 mars 2012](#) modifiant l'arrêté du 9 juillet 2008 portant organisation de l'administration centrale du ministère de l'écologie, de l'énergie, du développement durable et de l'aménagement du territoire.

[Arrêté du 19 avril 2012](#) modifiant l'arrêté du 9 juillet 2008 portant organisation de l'administration centrale du ministère de l'écologie, de l'énergie, du développement durable et de l'aménagement du territoire.

[Arrêté du 12 octobre 2011](#) relatif aux installations de chargement ou de déchargement desservant un stockage de liquides inflammables soumises à autorisation au titre de la

rubrique 1434-2 de la législation des installations classées pour la protection de l'environnement ([rectificatif du 25 févr. 2012](#))

[Arrêté du 10 février 2012](#) relatif aux formulaires de demandes d'autorisations d'urbanisme

[Arrêté du 30 janvier 2012](#) portant nomination au Comité national du développement durable et du Grenelle de l'environnement

## ***Circulaires***

---

[Circulaire du 3 février 2012](#) relative au respect des modalités de calcul de la surface de plancher des constructions définie par le livre I du code de l'urbanisme.

## ***Conseil constitutionnel***

---

[Décision n° 2012-283 QPC](#) du 23 novembre 2012

[Décision n° 2012-232 L](#) du 9 août 2012 (Nature juridique de dispositions de l'article L. 371-2 du Code de l'environnement)

[Décision n° 2012-247 QPC](#) du 16 mai 2012

[Décision n° 2012-226 QPC](#) du 06 avril 2012

[Décision n° 2011-224 QPC](#) du 24 février 2012

## ***Rapports***

---

Rapport d'information N° 654 du Sénat, du 10 juillet 2012, fait au nom de la délégation aux collectivités territoriales et à la décentralisation sur les collectivités territoriales et l'ingénierie en matière d'urbanisme par M. Pierre JARLIER, Sénateur.

[Rapport](#) au Président de la République relatif à l'ordonnance n° 2012-11 du 5 janvier 2012 portant clarification et simplification des procédures d'élaboration, de modification et de révision des documents d'urbanisme

[Rapport](#) au Président de la République relatif à l'ordonnance n° 2012-6 du 5 janvier 2012 modifiant les livres Ier et V du code de l'environnement.