

## Bibliographie :

### Articles de revues

- ❖ Gérard Bony, Réflexions sur soixante dix PAE ?, *Etudes foncières* n° 48, septembre 1990
- ❖ Fernand Bouyssou, La commune, l'urbanisme opérationnel et les équipements publics, *Droit et ville* n° 16, 1983
- ❖ Fernand Bouyssou, La réforme des procédures et du financement de l'aménagement, *AJDA*, 2001 p. 41
- ❖ Fernand Bouyssou, Les réformes apportées aux règles locales et à la fiscalité de l'urbanisme par la loi du 2 juillet 2003, *JCP, Semaine juridique Administration et collectivités territoriales*, n°28, 7 juillet 2003, 1665 p. 929
- ❖ Fernand Bouyssou, Le contentieux des participations financières des constructeurs, *JCP, Semaine juridique notariale et immobilière*, n° 12, 22 mars 1996, 3659, p. 435
- ❖ Patrice Cornille, ZAC : conséquences de l'annulation de l'acte de création sur la situation, notamment fiscale, de l'acquéreur d'un terrain de l'aménageur, *Constr.-Urb.* n°6, Juin 2005, comm.149
- ❖ Henri Coulombie, PAE, un pari gagné ou perdu, *Etudes foncières* n°52, septembre 1991.
- ❖ Claire Daval, La réforme des participations financières, *JCP, Semaine juridique notariale et immobilière* n°29, 19 juillet 2002
- ❖ Claire Daval, La réforme de la participation pour création de voies nouvelles et réseaux, *JCP, Semaine juridique notariale et immobilière* n° 16, 16 avril 2004, 1195
- ❖ *JurisClasseur Construction-Urbanisme*, les difficultés de la mise en œuvre de la loi SRU, fasc. 32-12.
- ❖ Claire Daval, la participation pour création de voies nouvelles et réseaux, *JCP, Semaine juridique notariale et immobilière* n°10, 7 mars 2003,1198
- ❖ Michel Degoffe, La nature juridique des participations d'urbanisme, *Constr.-urb.*, juillet-aout 2007
- ❖ Jean-Pierre Demouveau et Isabelle Maréchal, Le choc en retour des participations illégales, *Etudes foncières* n°80, septembre 1998
- ❖ Christian Devillers, Philippe Madec, « Abolir la SHON qui s'oppose à la construction durable », *Le Moniteur*, 2 novembre 2007

- ❖ Jacques-Henri Driard, La révolution discrète de la loi « Urbanisme et habitat » du 2 juillet 2003, *JCP, Semaine juridique notariale et immobilière* n°24, 11 juin 2004, 1267
- ❖ Etienne Fatôme, Le nouveau régime juridique des ZAC, *BJDU* 6/2000, p. 3945
- ❖ Pierre Galan, Les récentes modifications de la fiscalité de l'urbanisme, *JCP, Semaine juridique notariale et immobilière* n° 37, 14 septembre 2001
- ❖ Pierre Galan, Fiscalité et politique urbaine. Réflexions sur l'évolution récente, *Droit et ville* n° 35, 1993
- ❖ Christian Gélu, Accorder la fiscalité avec les principes d'aménagement, *Diagonal*, n°151, septembre-octobre 2001
- ❖ Stéphane Glogowski, Procédure de contestation des taxes et participations 'urbanisme, *AJDA*, 17 septembre 2007
- ❖ Gilles Godfrin, Participations d'urbanisme contractualisées : la fin d'un tabou ?, *JCP, Semaine juridique, collectivités territoriales intercommunalité* n° 10, Octobre 2008, repère 9
- ❖ Neyla Gonzalez-Gharbi, Taxe sur les cessions de terrains devenus constructibles, *constr.-Urb.*, novembre 2007
- ❖ Neyla Gonzalez-Gharbi, Taxes et participations d'urbanisme, *constr.-Urb.*, octobre 2007
- ❖ Neyla Gonzalez-Gharbi, Abandon du projet de construction et exigibilité des taxes et participations d'urbanisme, *JCP, Semaine juridique Administration et collectivités territoriales* n°8, 2 décembre 2002, 1209 p. 249
- ❖ Yves Jégouzo, Le financement de l'aménagement après la loi du 18 juillet 1985, *RFDA*, mai-juin 1986
- ❖ Emmanuel Kornprobst, Les dispositions fiscales de la loi SRU : une réforme raisonnée de la fiscalité de l'urbanisme, *RDI* septembre-octobre 2001
- ❖ Jérôme Lasseron, Articulation de la fiscalité locale et du projet urbain, *Etudes foncières* n°126, avril 2007
- ❖ Pierre-Laurent Frier, Participations financières et corruption, *AJDA* 20 mai 1993 spécial
- ❖ Pierre-Laurent Frier, Commentaire de la loi n° 2001-44 du 17 janvier 2001 relative à l'archéologie préventive, *AJDA* 2001, p. 928
- ❖ Jean-Pierre Lay, la réforme du financement de l'urbanisme par la loi SRU, *Gaz.Pal.*, recueil Mai-juin 2001. p. 1037
- ❖ Max Mbouhou, autorisations d'urbanisme et finances publiques, *Petites affiches*, 7 nov. 2001, n°223

- ❖ Moreau Jacques, Archéologie préventive et principes généraux du droit, *JCP, Semaine juridique Administration et collectivités territoriales* n° 22, 26 mai 2003, 1516 p. 710
- ❖ Gilles Pelissier, Participations financières et permis tacite, *JCP, Semaine juridique collectivités territoriales intercommunalité* n°3, mars 2005, comm. 50
- ❖ Vincent Renard, Les enjeux urbains des prix fonciers et immobiliers, *CNRS*, novembre 2003
- ❖ Colette Saujot, La redevance archéologie préventive à nouveau modifiée, *JCP, Semaine juridique Administration et collectivités territoriales* n° 49, 29 novembre 2004, 1791
- ❖ Colette Saujot, La nouvelle redevance archéologie préventive, *JCP, Semaine juridique notariale et immobilière* n° 15, 9 avril 2004, 1177
- ❖ Pierre Soler-Couteau, Après la loi SRU, la loi urbanisme et habitat : continuité dans la lettre, rupture dans l'esprit, *RDI*, Janv-Févr 2004
- ❖ Jean-Philippe Strebler, Financement des équipements urbains, autorisations l'urbanisme et offre de concours, *BJDU* 2/2004
- ❖ Thierry Vilmin, Qui finance l'aménagement urbain, le contribuable ou le bénéficiaire ?, *Revue d'économie financière*, n°86, novembre 2006
- ❖ Dominique Wattine, Participations financières des constructeurs, *Etudes foncières* n° 48, septembre 1990

## **Livres**

- ❖ Jean-Philippe Strebler, *Financement de l'aménagement urbain*, EFE 2004
- ❖ Philippe Benoit-Cattin, *Le financement de l'aménagement*, Masson 1993
- ❖ *La loi SRU et le droit de l'urbanisme*, Litec 2002, p. 461 à 472
- ❖ Fernand Bouyssou, *La fiscalité de l'urbanisme en droit français*, LGDJ 1972
- ❖ Elisabeth Claudio, *La fiscalité de l'urbanisme et l'aménagement régional du territoire français*, LGDJ 1981

## **Autres**

- ❖ Ponts et chaussées, Mission d'audit de modernisation, Rapport sur la gestion de la TLE et des taxes rattachées, Avril 2006
- ❖ Documentation interne MEEDDAT
- ❖ Internet

- ❖ [www.droitdelurbanisme.com](http://www.droitdelurbanisme.com)
- ❖ [www.lemoniteur.fr](http://www.lemoniteur.fr)
- ❖ [www.urbamet.fr](http://www.urbamet.fr)