

## Bibliographie relative aux aspects institutionnels et juridiques du renouvellement urbain en France

### OUVRAGES, AVIS ET RAPPORTS

- BUFFET F.-N., DAVEZIES L., DEMOUVEAUX J.-P. et a., *Les mécanismes fonciers de la ségrégation*, ADEF, Paris, 2004, 280 p.
- BORDE-PAGES E., LOUCHART P., SAIGAUT J.-E., DIZIAIN R., *La mesure du renouvellement urbain. Définitions et indicateurs utilisés*, Iaurif, Paris, nov. 2003, 58 p.
- CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS, *Renouvellement urbain. Guide pour l'action quartiers anciens: méthode et pratiques*, CDC, Paris, 2003, 88 p.
- DGUHC, Bureau de l'économie de l'aménagement et des politiques foncières, *Guide sur les établissements publics fonciers locaux*, METLTM, Paris La Défense, 2003
- KEDADOUCHE Z., *Rapport sur la participation des habitants dans les opérations de renouvellement urbain à l'attention de Jean-Louis Borloo, Ministre délégué à la ville et à la rénovation urbaine*, Ministère de la Ville, Paris, 2003, 91 p. + 12 p., tabl. Ann.
- RASTOLL F. et CROSEMARIE P., *Projet de loi d'orientation et de programmation pour la ville et la rénovation urbaine. Avis et rapports du CES*, n° 11, 16 juin 2003, 90 p.
- *Renouvellement urbain et marchés de l'habitat*, CDC, DRU, août 2003, 104 p.
- *Le renouvellement urbain*: actes de la journée d'étude organisée à Toulouse le 18 octobre 2002 par l'IEJUC (notamment rapport d'Olivier Piron: « Droit et renouvellement urbain » et celui de Sylvie Harburger, « La Caisse des dépôts et le renouvellement urbain »), *Droit et ville* n° 55/2003
- COUR DES COMPTES, *La politique de la ville. Rapport au Président de la République*, Paris, févr. 2002, 334 p.
- CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS, *Les cahiers pratiques du renouvellement urbain*, CDC, Paris, 2002

- PIRON O., *Le renouvellement urbain: analyses systémiques*, METLTM-PUCA, 2002, Paris, 132 p.
- ARNAUD A. et DANCERT P., Mettre en œuvre la politique de la ville, *La Lettre du cadre territorial*, coll. Dossiers d'experts, 2001
- FORET C. et PORCHET F., *La réhabilitation urbaine*, METL, DGUHC, Paris La Défense, sept. 2001, 336 p
- FEDERATION NATIONALE DES AGENCES D'URBANISME, *Réussir le renouvellement urbain, 15 maillons clés pour la chaîne de mise en œuvre des projets*, FNAU, CDC, Paris, nov. 2001
- GERU, Les coûts de démolition des logements HLM, DGUHC, avril 2001
- DELEGATION INTERMINISTERIELLE À LA VILLE, *Les grands projets de ville*, DIV, La Plaine Saint-Denis, déc. 2000
- BOUCHE N., *International council on monument and sites, Agence nationale pour l'amélioration de l'habitat, Réhabilitation en France. Les procédures, les outils*, ANAH, Paris, 2000
- DELEGATION INTERMINISTERIELLE À LA VILLE, *Le programme français de rénovation urbaine; une nouvelle ambition pour la ville. 2000-2006*, DIV, La Plaine Saint-Denis, 2000, 17 p.
- FEDERATION NATIONALE DES OPHLM ET OPAC, *Renouvellement et solidarité pour l'habitat*, FNOPHLM, Paris, 2000
- MAHY C., *Le bail à réhabilitation: réhabiliter, loger, revaloriser*, Litec, Paris, 2000, 178 p.
- MELTT-PUCA, *La nouvelle question urbaine*, Paris, 2000
- *Renouvellement urbain, les enseignements de sept opérations*, CDC-UNFOHLM, 1999
- *Renouvellement urbain: une méthode pour l'action*, CDC, 1999, 27 p.
- DGUHC, *Vive la ville, les enjeux du renouvellement urbain*, MELTT, La Défense, 1999
- FEDERATION NATIONALE DES AGENCES D'URBANISME, CDC, *Programme sur le renouvellement urbain. Enjeux, perspectives et conditions de réussite du renouvellement urbain. Présentations de sites, analyses socio-démographiques et monographies de sites*, FNAU, Paris, 1999, 17 p. + 5 fasc.
- *Réflexions sur le renouvellement urbain*, Agence d'urbanisme et de développement du pays de Montbéliard, 1999, 23 p.
- CHALINE C., *La régénération urbaine*, PUF coll. Que sais-je?, n° 3496, Paris, 1999, 126 p.
- GODFRIN G., *Aménagement urbain et bâti existant*, t. 4, LGDJ, Paris, 1999, 468 p.

- LERIQUE F., *Recherche sur les aspects juridiques de la politique de la ville*, Thèse, Université de Lille 2 Droit et santé, 1999, 535 p., spécialement p. 109 et s.
- ROUSSEL F.-X., SCHAUSS D., *Enjeux, perspectives et conditions de réussite du renouvellement urbain*, CDC-FNAU, 1999, 26 p.
- ROUSSEL F.-X., SCHAUSS D., *Douze propositions pour une ville renouvelée : les conditions de réussite d'une politique de renouvellement urbain dans les sites des agglomérations françaises*, CDC-FNAU, 1999, 139 p.
- SUEUR J.-P., *Changer la ville, pour une nouvelle urbanité*, Éd. Jacob, Paris, 1999, 216 p.
- ADEF, *Reconstruire la ville sur la ville*, ADEF, Paris, 1998, 174 p.
- DESCHAMPS E., *Droit public et ségrégation urbaine (1943-1997)*, Thèse Lyon, LGDJ, Paris, 1998, 529 p.
- SUEUR J.-P., *Demain, la ville, rapport présenté au ministre de l'emploi et de la solidarité*, La Documentation française, Paris, 1998, t. 1, 230 p., t. 2, auditions, contributions des membres de la commission et annexes, 292 p. Voir notamment CHEMETOV P., « Quelques notes sur le foncier », p. 207 s. et ROUSSEL F.-X., « De la ville renouvelée sur la métropole lilloise à une politique de la ville renouvelée », p. 297 s.
- UNFOHLM, *Restructurer la ville : reconstructions démolition, renouvellement urbain*, UNFOHLM-CDC, Paris, 1997, 13 p.
- DUBOIS-MAURY J., *L'aménagement urbain : outils juridiques et forme urbaine*, Dalloz, 1996
- BOULE E. et GUIBERT L., *Le bail à réhabilitation*, Masson, Paris, 1995, 167 p.
- ASSOCIATION DE RESTAURATION IMMOBILIERE NORD-PAS-DE-CALAIS ET A., *Bilan des OPAH du Nord-Pas-de-Calais*, ARIM, Lille, 1994-1995
- *Mutations économiques et urbanisation. Cinq ans de recherche et d'expérimentation*, La Documentation française, 1993, 470 p.
- ROSSI R., *Evaluation de la politique de réhabilitation du logement locatif social, Rapport du Comité d'évaluation*, DHC, 1993
- DATAR, *La réhabilitation des friches industrielles*, La Documentation française, Paris, 1991, 45 p.
- QUERRIEN A., Rapport « Effets des politiques d'amélioration du tissu urbain existant » *in Recherches et villes, 4<sup>e</sup> conférence internationale sur la recherche urbaine et régionale*, Mission de la recherche urbaine, 1982

- CASTELLS M., GAUDARD F. et a., *La rénovation urbaine à Paris; structure urbaine et logique de classe à Paris*, éd. Mouton, 1973

## ARTICLES

- « La ville à trois vitesses: la mixité urbaine est-elle une politique? », *Revue Esprit*, mars 2004
- GONTHIER C., « La mixité sociale: un enjeu de la rénovation urbaine », *Comme la ville*, n° 13, févr. 2004, p. 20-22
- NARRING Pierre, « L'offre foncière en renouvellement urbain », *Etudes foncières*, n° 107, janv.-févr. 2004, p. 4
- PERIGNON S., « Les nouvelles modalités de gestion de la densité », *DAUH*, 2004, p. 53
- NOURY A., « La maîtrise de l'urbanisation autour des établissements industriels à risques », *DAUH*, 2004, p. 69
- LERIQUE F., « Les premiers pas de la nouvelle rénovation urbaine », *DAUH*, 2004, p. 117
- BROUANT J.-P., « L'association foncière logement et le renouvellement urbain », *DAUH* 2004, p. 133
- TOMASIN D., « Les mesures relatives aux copropriétés en difficultés en 2003 », *DAUH*, 2004, p. 147
- CORNILLE P., « Le nouveau pilotage assisté de la densité constructible des terrains après division », *Construction-Urbanisme*, comm. 207, 2003
- DESCHAMPS E., « Les opérations labellisées « ORU » », *DAUH*, 2003, p. 97
- TOMASIN D., « Les copropriétés en difficultés », *DAUH*, 2003, p. 77
- « Le renouvellement urbain », actes de la journée d'étude organisée par l'IEJUC le 18 octobre 2002 dans le cadre de la recherche conduite en réseau par le GRIDAUH sur l'encadrement juridique et politique du renouvellement urbain, *Droit et ville*, n° 55, 2003
- « Traitement préférentiel des quartiers pauvres », *Migrations études*, n° 114, 2003
- MEJEAN P., « La politique de la ville à l'épreuve de la loi Borloo », *Etudes foncières*, n° 106, nov.-déc. 2003, p. 30-34
- ZITOUNI E., « La mesure de la mixité dans les politiques urbaines », *AJDA*, n° 34, oct. 2003, p. 1807-1812

- BOUVIER S., « La loi Borloo relance la « politique de la ville », *Etudes foncières*, n° 105, sept.-oct. 2003, p. 8-11
- LE LOUARN P., « Les villes fermées ou l'impuissance du droit », *Etudes foncières*, n° 105, sept.-oct. 2003, p. 17-23
- CORNUEL D., « Renouvellement urbain... à tout prix », *Etudes foncières*, n° 104, juill.-août 2003, p. 20-22
- GATEAU-LEBLANC N. et RENE-BAZIN A., « Le renouvellement des centres anciens », *Études foncières*, n° 104, juill.-août 2003, p. 22-25
- BERTHIER Isabelle, « De la ville renouvelée à la rénovation de la ville », *Diagonal*, n° 162, été 2003, p. 43-45
- VAYSSIERE B., « Grands ensemble: Pourquoi les démolir? », *Etudes foncières*, n° 103, mai-juin 2003, p. 10-15
- CAILLAUD M., « Bien concevoir le renouvellement urbain », *Mon. TP*, mars 2003, p. 90
- GATEAU LEBLANC N. et BUCHOUD N., « La mise en œuvre des “Grands projets de ville”. Une analyse comparée des sites de Meaux et d'Evry », *Etudes foncières*, n° 101, janv.-févr. 2003, p. 32
- DEMOUVEAUX J.-P., « La notion de renouvellement urbain », *DAUH*, 2002, p. 125
- BROUANT: Mixité sociale, droit au logement et communautarisme, *DAUH*, 2002, p. 159
- DESCHAMPS E., « La mise en œuvre des grands projets de ville », *DAUH*, 2002, p. 141
- FATOME Etienne, LEBRETON Jean-Pierre, « Problèmes juridiques du partenariat public-privé dans le renouvellement urbain », *Partenariat public-privé et collectivités territoriales*, Les séminaires de la Caisse des dépôts, La Documentation française, 2002, p. 53
- Actes du colloque « La loi SRU et le droit de l'urbanisme », Toulouse, les 25 et 26 oct. 2001, *Droit et ville*, n° 53-54, 2002
- PERINET-MARQUET H., « Les autres législations concourant au renouvellement urbain » (actes du colloque national du GRIDAUH), *DAUH* 2001, Éd. Dalloz, p. 239-252
- PHEMOLANT Brigitte, « Les outils de l'urbanisme pour le renouvellement urbain » (actes du colloque national du GRIDAUH), *DAUH* 2001, Éd. Dalloz, p. 233-238
- PIRON Olivier, « Renouvellement urbain: tentative d'approche systémique » (actes du colloque national du GRIDAUH), *DAUH* 2001, Éd. Dalloz, p. 213-231
- « Réfléchir aux coûts des densités urbaines », Débats organisés par l'ADEF, *Etudes foncières*, n° 94, nov.-déc. 2001

- Colloque ADEF, « Ségrégations urbaines et logiques foncières », Paris, 30 nov. 2001, *Etudes foncières*, n° 94, nov.-déc. 2001 :
- DEMOUVEAUX J.-P., « Le droit de l'urbanisme au service de la ségrégation urbaine »
- DESCHAMPS E., « Mise en perspective des dispositifs juridiques contre la ségrégation urbaine »
- FRIBOURG A.-M., « Les politiques de mixité et localisation des logements sociaux »
- LELEVRIER C., « Les politiques de lutte contre la ségrégation : mixité des quartiers ou intégration des populations? »
- JEGOUZO Y., « La territorialisation des politiques publiques et la lutte contre la ségrégation urbaine »
- Dossier « Redynamiser le foncier urbain », *Etudes foncières*, n° 93, sept.-oct. 2001
- ASCHER F., « Peut-on stopper l'étalement urbain? », *Mon. TP*, 22 juin 2001, p. 50
- LELEVRIER Ch., « Mixité et politique de la ville », *Les Cahiers de l'IAURIF*, supplément Habitat, n° 29, avr. 2001, p. 23-26
- « Mixité sociale et ségrégation : les réalités d'hier et d'aujourd'hui et les actions publiques. Actes de la table ronde du 12 décembre 2000, organisée dans le cadre des 40 ans de l'IAURIF », *Les Cahiers de l'IAURIF*, supplément Habitat, n° 29, avril 2001, 40 p.
- PIRON O., « Le financement du renouvellement urbain », *Etudes foncières*, n° 90, mars-avril 2001, p. 10-13
- « Politique de la ville. Politique choisie...politique subie? », *La Lettre du cadre territorial*, 15 févr. 2001, p. 16-23
- COMBY J., « Savoir choisir une stratégie de recyclage urbain », *Etudes foncières*, n° 89, janv.-févr. 2001, p. 26-31
- FATOME Etienne, LEBRETON Jean-Pierre: Opération d'aménagement et tissu urbain existant, *AFDUH* 2000, Éd. Dalloz, p. 129-148
- Dossier « Oser la déconstruction », *Diagonal*, n° 146, nov.-déc. 2000
- Dossier « Les travaux sur existants », *RD imm.*, oct.-déc. 2000, p. 417
- PANERAI P., LANGE J., « La restructuration des grands ensembles », *Etudes foncières*, n° 88, automne 2000, p. 6-10
- « Les centres commerciaux participent au sauvetage de la ville », *Etudes foncières*, juin 2000, p. 24-39

- BERTHIER I., ALLAMAN M., LEMONIER M. et CHAVELET C., Dossier « Renouvellement urbain : comment associer le propriétaire? », *Diagonal*, n° 142, mars-avril 2000, p. 30-54
- « Présentation de deux opérations de renouvellement urbain, à Lyon (les pentes de la Croix-Rousse) et à Dieppe (le centre historique) », *Les Cahiers de l'ANAH*, n° 93, 2000
- BERTHIER I., « Vertu de bail à réhabilitation », *Diagonal*, n° 140, nov.-déc. 1999, p. 10-13
- BOUTEILLE A., « La transition urbaine, et les questions qui restent », *Etudes foncières*, hiver 1999-2000, p. 39-41
- DRIANT J.-C., « Démolir les grands ensembles », *Etudes foncières*, n° 85, hiver 1999-2000, p. 44-49
- Comité interministériel des villes, « rénovation urbaine et solidarité : un programme gouvernemental ambitieux », *Lettre de la DIV*, 2 déc. 1999, p. 1-3
- FAYMAN S., BOURDON D., RACHMULH V., « Préparer le renouvellement urbain », *Habitat et société*, déc. 1999, p. 79-83
- SAUVEZ M., « Le grand aménagement reste à inventer », *Etudes foncières*, n° 84, automne 1999, p. 22-25
- Dossier « Des stations touristiques à rajeunir », *Diagonal*, sept.-oct. 1999
- Dossier « Le renouvellement urbain », *Urbanisme*, sept.-oct. 1999, n° 308, voir en particulier NARRING P., « une action à la mesure des enjeux », p. 58 s. et ROUSSEL F.-X., « Des ambitions pour la ville », p. 62 s.
- METTL, « Renouveler l'urbain », *Projet urbain*, n° 18, Paris, sept. 1999, 28 p.
- « Le renouvellement urbain », *Urbanisme*, n° 308, sept.-oct. 1999, p. 56-85
- DIEBOLD M.-C., « Stratégie pour renouveler la ville », *Diagonal*, juill.-août 1999, p. 18
- « Renouvellement urbain : les organismes d'HLM condamnés à réussir », *Mon. TP*, 11 juin 1999, p. 52-65
- CHABERT H., « Pour la reconquête de l'urbain », *Diagonal*, mai-juin, 1999, p. 22
- MARCOU G., « La politique de la ville », *Petites affiches*, n° 75, 15 avril 1999, p. 30
- « Copropriétés dégradées, le devoir d'ingérence », *Diagonal*, n° 135, janv.-févr. 1999, p. 32-57
- METL, « Faire la ville sur la ville », *Projet urbain*, n° 15, Paris, déc. 1998, 28 p.
- JAILLET M.-C., « A propos de la mixité », *Cahiers du DSU*, n° 21, déc. 1998, p. 38-43

- SCHMITT B., « Rebâtir la ville sur la ville : avec quels outils? », *Diagonal*, n° 134, nov.-déc. 1998, p. 11
- FOUCHIER V., « Vers des planchers de densité », *Etudes foncières*, n° 81, hiver 1998-1999
- « Quartiers anciens, approches nouvelles », *Paris-Projet*, n°s 32-33, juillet 1998, 189 p.
- « La démolition, une étape de la restructuration », *Habitat et société*, juin 1998, p. 22-61
- MARINE V., « La mise en œuvre des opérations programmées de l'habitat », *Gazette des communes*, n° 1453, 11 mai 1998, p. 30-32
- PRAT M., « Entrées de villes : remodeler l'existant », *Mon. TP*, 3 avril 1998, p. 45
- CHAVELET C., « OPAH : refaire la ville sur elle-même », *Diagonal*, n° 129, févr. 1998, p. 38-40
- VAYSSE F., « Remodelage des quartiers difficiles : la démolition envisagée sans tabous », *Mon. TP*, 20 février 1998, p. 16
- HOCREITERE P., « La reconstruction des bâtiments détruits après sinistre », *Droit et ville*, n° 44, 1997, p. 199
- BENIT C., « Les opérations programmées d'amélioration de l'habitat en Ile-de-France », *Les Cahiers de l'IAURIF*, supplément Habitat, n° 19, oct. 1997, p. 2
- ROUX J.-M., « Les partenaires de l'aménagement urbain », *Etudes foncières*, sept. 1997, p. 8-11
- HEUGAS-DAARRASPEN H., « Mise en œuvre du pacte de relance pour la ville », *RD imm.*, n° 3, 1<sup>er</sup> juillet 1997, p. 325
- VERKINDT P.-Y., *Revue de droit sanitaire et social*, n° 3, 1<sup>er</sup> juillet 1997, p. 596
- AUBY J.-B., « Grands projets urbains : comment cordonner les politiques publiques », *Mon. TP*, 4 avril 1997, p. 46
- Dossier « Quand l'armée se retire », *Diagonal*, févr. 1996
- ROUSSEL F.-X., « Heurs et malheurs des villes : à la recherche de la ville renouvelée », *Hommes et terres du nord*, décembre 1995, p. 231-237
- ROUSSEL F.-X., « La ville renouvelée : enrayer la spirale de la déqualification », *Cahiers de l'ORHA*, n° 14, sept. 1995, p. 22-25
- BOURJAILLAT V., « Réurbaniser les grands ensembles », *Etudes foncières*, juin 1995, p. 21
- SAMET C., « La politique de la ville », *Revue pénitentiaire et de droit pénal*, n° 2, 1<sup>er</sup> avril 1995, p. 76

- ROBIEN G. de, « La politique de la ville sur le terrain, le point de vue d'un maire », *REAP*, n° 71, 1<sup>er</sup> juillet 1994, p. 429
- LIGNEAU P., « Les contrats de ville », *Revue de droit sanitaire et social*, n° 2, 1<sup>er</sup> avril 1994, p. 354
- MOUTON P., « La coopération dans le cadre de la politique de la ville », *Cahiers du CNFPT*, n° 40, 1<sup>er</sup> mars 1994, p. 177
- MORA B., WONTER F., « Les obstacles à la transformation des grands ensembles », *Cahiers de l'IAURIF*, supplément Habitat n° 5, juin 1993, p. 7
- TOMASIN D., « La réhabilitation du parc immobilier bâti », *Droit Urbanisme*, 1993, n° 35, p. 55
- REMOND-GOULLOUD M., « Le problème juridique des terres contaminées », *Etudes foncières*, n° 55, 1992
- PIRON O., « Comment insérer chaque quartier dans la ville », *Etudes foncières*, sept. 1992, p. 6
- BERNARD P., « Un Etat rénové engagé dans la politique de la ville : de l'agglomération à la cité », *Administration*, 1991, n° 152, p. 42
- ROSSINOT A., « En trente ans, un grand ensemble est devenu un vrai quartier », *Administration*, n° 152, 15 juillet 1991, p. 60
- BALLAIN R., JACQUIER C., « Les nouveaux territoires de l'intervention publique », in *Réhabilitation de l'habitat en France*, Économica, 1989, 237 p.
- DAVID C., « Etoffer la proche banlieue dans la continuité de ses tissus », *Cahiers de l'IAURIF*, juin 1985, p. 27-40
- CORNU J.-E., « Le renouvellement du patrimoine immobilier », *Cahiers de l'IAURP*, mars 1970, 44 p.

