



Journée d'étude

30 Septembre 2010

Organisée par le GRIDAUH

Et le

Ministère de l'écologie, de l'énergie, du développement durable et de la mer

Instrument s Fonciers et Stratégies Foncières Publiques

**12 Place du Pantyhéon - 75005
Salle 216**

Metro : Cluny La Sorbonne



L'action foncière constitue un levier essentiel de la mise en œuvre des politiques publiques en matière d'urbanisme et d'aménagement du territoire. Plusieurs opérateurs ont développé une compétence spécifique en ce domaine, et ont été dotés pour ce faire d'une diversité de moyens juridiques et financiers. Mais, alors que la puissance publique doit répondre à de nouveaux enjeux (assurer le renouvellement urbain, produire des logements, le tout dans une perspective de développement durable intégrant un impératif de préservation des espaces naturels et d'économie de l'espace), l'heure est au bilan. Les outils fonciers existants sont-ils adaptés aux nouveaux objectifs de l'action foncière ? Les moyens dont disposent les différents opérateurs sont-ils satisfaisants et suffisants ? Comment les collectivités territoriales s'impliquent-elles dans l'action foncière ? De quelle façon les politiques portées par le pouvoir central sont-elles intégrées dans les actions menées par les différents opérateurs fonciers ? Ces opérateurs entretiennent-ils, dans leurs actions respectives, des liens de synergie et de complémentarité ou existe-t-il entre eux une concurrence nuisible à l'efficacité de leurs interventions ? Au final, il s'agit bien de s'interroger sur les perspectives de l'action foncière, perspectives en tout état de cause renouvelées par les évolutions du droit de la concurrence mais également par les incidences de la réforme des collectivités territoriales et de la loi Grenelle II.

Programme

Matinée

9H30 **Accueil des participants**

9H45 **Ouverture et présentation des travaux**

M. Thierry Lemoine, Sous directeur de l'aménagement durable, DGALN, MEDDM

10H00 **Introduction**

Présentation panoramique et historique des instruments fonciers, Soazic Marie, Chargée de recherche au GRIDAUH

10H30 **Table ronde, La fonction « acquisitions pré opérationnelles » : qui ? comment ?**

L'adaptation aux objectifs actuels : logement, renouvellement urbain, équipements, OIN

Animée par M. Christian Debouy, Professeur à l'Université de Poitiers, Directeur du CERETE (Centre d'Etude et de Recherche sur les Territoires et l'Environnement)

Intervenants :

Mme Anne Bain, Directrice Ingénierie Immobilière et Foncière de l'AFTRP ;

Un représentant des offices HLM (voir avec M. Jégouzo) ;

M. Olivier Martin, Directeur adjoint du Pôle Juridique et Financier des Projets de la SCET (Société Centrale Pour l'Equipement du Territoire) ;

Me Dominique Larralde, notaire

11h15 **Pause**

- 11h30** | **Table ronde, *La Fonction acquisitions foncières stratégiques à long terme : qui ? comment ? Le suivi des SCOT, les directives, les réserves foncières***
- Animé par M. Vincent Renard (***)
- Intervenants :**
M. Luc Vasselin, Directeur adjoint de l'EPF des Yvelines ;
M. Daniel Bentz, Directeur de l'EPF SMAF ;
M ; Jean-Paul Gambier, Directeur du service foncier de l'agglomération de Montpellier
- 13h00** | **Buffet**
- Après Midi**
- Sous la présidence de M. Thierry Lemoine/plutôt GRIDAUH ?***
- 14h30** | L'action foncière et le droit de la concurrence, Etienne Fatôme, Professeur à l'Université de Paris 1, Directeur Adjoint du GRIDAUH (avec éventuellement M. Rodriguez)
- 15h30** | Incidences de la réforme des collectivités territoriales sur les outils fonciers, Michel Verpeaux, Professeur à l'Université de Paris 1
- 16h00** | Incidence de la loi Grenelle II sur les outils fonciers, Yves Jégouzo, Professeur à l'Université de Paris 1, Directeur Du GRIDAUH

Renseignements :
Secrétariat du GRIDAUH
gridauh@univ-paris1.fr
Tél. 01 44 07 78 45