



MAR. 17 FÉVRIER 2026

COLLOQUE INTERNATIONAL LES DÉFIS DE L'ÉVALUATION IMMOBILIÈRE : REGARDS CROISÉS FRANCO-QUÉBÉCOIS

DE 9H15 À 17H

Antenne UPVD Narbonne
Grand amphi, faculté de Droit et
sciences économiques (DSE)



Pour plus d'informations :
www.univ-perp.fr

Inscription gratuite mais obligatoire auprès du
secrétariat du master : dep-immo@univ-perp.fr

Présidé par :

Frédéric BOUIN

MCF HDR, directeur du master Droit de
l'environnement et de l'urbanisme

Sylvain CHATRY

Doyen de la faculté DSE

Jérôme VIGNOLLES

Directeur adjoint du master Droit de
l'immobilier (EBF)

En présence de :

Geneviève CARON-MARTIN

Directrice générale de l'O.E.A.Q.

Rémi SERAIS

Président de SEEIF

PROGRAMME

Ouverture (9h15)

PREMIÈRE CONFÉRENCE

Présidée par Frédéric BOUIN, MCF HDR, directeur du master Droit de l'environnement et de l'urbanisme, UPVD, CDED YS et SERDEAUT (IRJS - U. Paris I Panthéon-Sorbonne)

Table ronde sur les défis environnementaux et fonciers de l'évaluation (9h15)

- 1. De la valeur de la compensation dans la séquence ERC :** (Jean-Marc FÉVRIER, UPVD, CDED YS et avocat au barreau de Narbonne)
- 2. Les contraintes du recul du trait de côte :** Cabinet IPFEC (Isidro PEREZ-MAS, directeur des opérations, expert associé, certifié REV et TRV, administrateur CEIF)
- 3. L'approche environnementale du droit de préemption :** CD de l'Orne (Nicolas DEMONTROND, docteur en droit, juriste)

DEUXIÈME CONFÉRENCE

Présidée par : Sylvain CHATRY, doyen de la faculté DSE, directeur du master Droit de l'immobilier, UPVD, CDED YS

Table ronde sur les défis numériques

- 1. IA et évaluation :** l'exemple expérimental de la MRC des Laurentides
- 2. SIG et évaluation :** Armelle VERDIER-MAILLOT, docteure en droit, avocate au barreau de Montpellier & Patrick BEZARD-FALGAS, président honoraire du portail Géofoncier

Pause déjeuner (12h30-14h)

TROISIÈME CONFÉRENCE

Présidée par : Jérôme VIGNOLLES, expert judiciaire, directeur adjoint du master Droit de l'immobilier

Les défis règlementaires : regards comparés (14h)

- 1. La notion de « valeur prudente », l'originalité européenne :** Denis PELOUSE, expert immobilier, président d'honneur de la Chambre des experts immobiliers de France – CEIF

PROGRAMME

2. L'évaluation dans les fonds des prévoyances des condominiums, André MORIN, E.A, ancien évaluateur en chef du Canada

3. De l'intérêt des indicateurs juridiques dans l'évaluation immobilière : Laurent VASSALLO, docteur en droit, membre du bureau du CIDCE, président UNPI 34

QUATRIÈME CONFÉRENCE

Dialogue sur les défis professionnels (15h)

1. Le statut de l'expert et l'organisation professionnelle de l'évaluateur immobilier québécois :
Geneviève CARON-MARTIN, E.A, DG de l'O.E.A.Q

2. L'avenir de l'expert évaluateur français ? Rémi SERAIS, Président de la SEEIF

Clôture (17h)

Avec le soutien financier du Centre de droit économique et du développement Yves-Serra (CDED YS / UPVD)